

Số: 205 /CTHADS

Thành phố Huế, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 17/2023/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án lập ngày 10 tháng 4 năm 2024; ngày 11 tháng 4 năm 2024; ngày 12 tháng 4 năm 2024; ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/TB-DVĐG ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, địa chỉ: tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất**

- Thửa đất số: 47

- Tờ bản đồ số: 13

- Địa chỉ thửa đất: 213 Hùng Vương, phường An Cựu, thành phố Huế (nay là quận Thuận Hóa).

- Diện tích đất: 282,7 m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 282,7m²; Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;



- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

*** Tài sản gắn liền với đất**

- Nhà ở, 02 tầng,

- Diện tích đất xây dựng: 117,8m²

- Loại nhà: Tường + Khung BTCT

- Ghi chú: 1,8m² nhà và 26 m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch đường Hùng Vương – An Dương Vương. Chưa phân chi thừa kế quyền sử dụng đất, không được thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất

Thông tin về tài sản đấu giá căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 092459 do UBND thành phố Huế cấp ngày 06/02/2009.

*** Hiện trạng thực tế tài sản:**

- Diện tích đất: 277,2m²

- Nhà ở riêng lẻ:

+ Diện tích xây dựng: 70,1m²

+ Diện tích sàn: 121,9m²

+ Số tầng: 01 + tầng lửng

+ Kết cấu: Tường xây, khung BTCT

+ Cấp (hạng): IV

- Phần ki ốt: diện tích 41m²

- Phần mái che: diện tích 56,8m²

- Có 41m² diện tích đất và 17,1m² DTXD nhà (ki ốt) thuộc chỉ giới đường đỏ.

Hiện trạng thực tế tài sản căn cứ theo bản vẽ hiện trạng nhà, đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế cấp ngày 21/4/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 10/02/2025** tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: 213 Hùng Vương, phường An Cựu, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 10/02/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

- Địa điểm: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **16.633.117.647 đồng** (Mười sáu tỷ sáu trăm ba mươi ba triệu một trăm mười bảy nghìn sáu trăm bốn mươi sáu đồng)

Trong đó:

- **Giá trị quyền sử dụng đất:** 16.215.553.343 đồng (Mười sáu tỷ hai trăm mười lăm triệu năm trăm năm mươi ba nghìn ba trăm bốn mươi ba đồng).

- **Giá trị nhà ở, phần xây dựng:** 417.564.304 đồng (Bốn trăm mười bảy triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn ba trăm lẻ bốn đồng).

* *Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế, phí liên quan khác.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng)**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 10/02/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, địa chỉ: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, địa chỉ: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

* Đối với hộ gia đình, cá nhân:

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

* Đối với tổ chức, doanh nghiệp:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- CMND hoặc CCCD của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: **14h00 ngày 13/02/2025.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Số 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. Điện thoại: 0906.424.161, Trang thông tin điện tử: <https://thads.moj.gov.vn/thuathienhue>

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoigiatri.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT-Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

